

Referat fra styringsdialogmøde med Boligselskabet Filsø

- onsdag den 27. november 2013, Engdraget 20 Varde

Deltagere: Økonomikonsulent Michael Christensen, næstformand Kirsten Storgaard og John Jacobsen fra Boligselskabet Filsø, Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen fra Varde kommune.

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2013 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Opfølgning på særlige/fleksible udlejningsregler
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
6. Eventuelt

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2013 for Boligselskabet Filsø og for afdelinger, med særlig fokus på væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2010/2011 samt 2011/ 2012. Der er ingen bemærkninger til regnskabet og tilsynet har taget regnskaberne til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Ikke aktuel for Boligselskabet Filsø

Ad. Pkt. 4: I løbet af foråret 2014 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter

Boligselskabet Filsø har p.t ingen planer om nybyggeri

Ad. Pkt. 5: Der er ingen afdelinger med større igangværende eller påtænkte renoveringer

Ad. Pkt. 6: Boligselskabet Filsø ønsker en samlet løsning mellem boligorganisationerne for hele området i Lunde hvor lejeledigheden er problematisk.

Igangværende salg af ejendom Stadionvej 17 A i Outrup blev drøftet på mødet.

Aftaler/emner til opfølgning på næste dialogmøde:

- Ingen

Staben Økonomi, den 12. december 2013

